

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN THANH XUÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 240/TB-CCTHADS

Thanh Xuân, ngày 11 tháng 3 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung một số điều năm 2014;

Căn cứ Bản án số 529/2022/DSPT ngày 20/12/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản án số 20/2022/DSST ngày 25/8/2022 của Tòa án nhân dân quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 933/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân,

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 04/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân,

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 26/10/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ Hợp đồng Thẩm định giá số 8181/HĐTĐG-23/PD ngày 02/11/2023 giữa Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông và Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 02328181-PD/CT ngày 30 tháng 11 năm 2023 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 12.08/2023/ĐG-BP ngày 14/12/2023 và Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 12.08PL02/2023/ĐG-BP ngày 05/3/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân và Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phong;

Căn cứ Quyết định giám giá tài sản (lần 1) số 14/QĐ-CCTHADS ngày 25/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 12.08PL02/2023/TB-ĐGBP ngày 11/3/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phong;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phong

Trụ sở: Tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội.



**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;**

- Tài sản bán đấu giá:

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 166D, tờ bản đồ số 5G-I-03, diện tích 107,2m<sup>2</sup> (sử dụng riêng: 61,1m<sup>2</sup>, sử dụng chung: 46,1m<sup>2</sup>) có địa chỉ tại số 06 ngách 129/1 đường Nguyễn Trãi, phường Thượng Đình, quận Thanh Xuân, Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 130374 do UBND quận Thanh Xuân cấp cho ông Dương Long và bà Nguyễn Thị Lan ngày 29/9/2006.

+ Tài sản gắn liền trên đất là: 01 nhà kết cấu bê tông cốt thép, được xây dựng 05 tầng (*Chi tiết tài sản theo Biên bản kê biên ngày 26/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân*).

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá;**

- Thời gian, địa điểm xem hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá: Ngày 02/4/2024 và ngày 03/4/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phong.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 02/4/2024 và ngày 03/4/2024 tại địa chỉ của tài sản: số 06 ngách 129/1 đường Nguyễn Trãi, phường Thượng Đình, quận Thanh Xuân, Hà Nội.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;**

Từ ngày 12/3/2024 đến 17 giờ ngày 09/4/2024 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phong, điện thoại liên hệ: 0984.135.369.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 5.592.650.000 đồng (Năm tỷ năm trăm chín mươi hai triệu sáu trăm năm mươi nghìn đồng).

Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác.

Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký chuyển quyền sở hữu tài sản. Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế VAT (nếu có) và toàn bộ các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản theo quy định.

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng)

- Tiền đặt trước: **1.100.000.000 đồng** (Một tỷ một trăm triệu đồng).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 09/4/2024, ngày 10/4/2024 và đến 17h00 ngày 11/4/2024.

Khách hàng chuyển tiền đặt trước vào tài khoản số: 8791188899999 tại Ngân hàng TMCP Quân đội – chi nhánh Thăng Long, Hà Nội – Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phong.

(Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải báo "có" về tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phong chậm nhất vào lúc 17h00' ngày 11/4/2024).

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;**

Các cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn, không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và thực hiện đầy đủ nội quy, quy chế do Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phong ban hành.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 14h00 ngày 12/4/2024.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phong, địa chỉ: Tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Bước giá: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. (Theo khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Thượng Đình;
- Viện kiểm sát nhân dân Q. Thanh Xuân;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADSHN;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN  
  
Nguyễn Thị Thu Hà

